



Presidencia Municipal Los Ramones, Nuevo León.

ADMINISTRACION 2018-2021.



C. JOSÉ MACIAS TIJERINA
CARRETERA A RAMONES -GARZA GONZALEZ
LOC. GARZA GONZALEZ LOS RAMONES, N.L.
P R E S E N T E.-

Dependencia: Desarrollo Urbano y
Ecología
No. EXP: DU/043/2020
Asunto: Licencia de Uso de Suelo y
Permiso de Construcción
Asunto: Autorización

En Los Ramones, Nuevo León, a los - nueve días del año 2021 VISTO el control de Exp. DU/005/2020, (DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA); relativo a la **LICENCIA DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, en 01-un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el denominado "TABLAS" con una superficie de 10, has 9,908.00 m², diez hectáreas nueve mil novecientos ocho metros cuadrados, en "TABLAS", en Garza González del Municipio de Los Ramones, Nuevo León;

CONSIDERANDO

1. - Que el promovente acredita tener el derecho para realizar los presentes trámites.
2. -Que el presente proyecto de Licencia de Uso de Suelo y Construcción cumple con las disposiciones señaladas en los Artículos 10, Fracción XIII, 227,281 y demás relativos de la Ley de Desarrollo Urbano vigente en el Estado de Nuevo León.
3. - Según las disposiciones anteriores, el predio se localiza en el denominado "Tablas" del Poblado "GARZA GONZALEZ" en el Municipio de Los Ramones, Nuevo León; con fines de la Licencia de Uso de Suelo y Construcción.
4. -Que considerando que el proyecto en cuestión es factible con el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Los Ramones, N.L. Publicado en Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, N° 104-III de Fecha 21 de Agosto del año 2015 e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del comercio del Segundo Distrito Registral, Sección IV- Res y Con. Div, Unidad Ramones, N.L; de fecha 17 de Septiembre del año 2015.

En virtud de lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 10 Fracción XIII, 227, 228,281 y demás relativos del ordenamiento Legal anteriormente citado.

LA AUTORIDAD MUNICIPAL DE LOS RAMONES, N.L.

ACUERDA

PRIMERO. - Se aprueba el proyecto de la Licencia de Uso de Suelo y Construcción de 483.59 m² dentro del Predio Propiedad del C. JOSÉ MACIAS TIJERINA; el cual se encuentra identificado con la Escritura No. 16,230, Registrada bajo el No. 18, Vol. 59, Libro I, Sección Propiedad, Unidad Los Ramones, Nuevo León de fecha 11 de Abril de 2002.

ANTECEDENTES:

- a. - una copia de Escritura con la que se justifica en personalidad con la que comparece
- b. - plano proyecto de la obra a construir
- c. - Una copia del tarjetón de impuesto predial
- d. - Una copia de la Credencial de elector con folio No. 1576055790593.

En tales condiciones, es el caso mencionado que, con respecto a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, Publicada en el Periódico Oficial del Estado el día 31 de Diciembre del año 2018, en su Artículo 52 bis, Fracción I, establece que por el trámite de Subdivisiones, Parcelaciones, Fusiones y Relotificaciones, se pagaran 42 cuotas por lote o fracción resultante y siendo una cuota igual al salario mínimo diario general vigente en la zona en que se localiza el Municipio de Los Ramones, N.L. de 89.62 (ochenta y nueve pesos 62/100 M.N);



Presidencia Municipal Los Ramones, Nuevo León.

ADMINISTRACION 2018-2021.



Por los servicios prestados en tramitación urbanísticas que se realiza el Municipio en Materia de Desarrollo Urbano y Ecología: por información de factibilidad y lineamientos de Licencia de uso de Suelo Urbano y de las Edificaciones: 2-cuotas por 89.62 = \$501.87 pesos.

Artículo 52 BIS, Fracción I, Ley de Hacienda de Los Municipios.

Por inicio de trámite de Licencia de uso de Suelo, por unidad de edificación o vivienda o por superficie de Terreno, conforme a las Sigüientes: tarifa: (Mayor de 250 m² y hasta 500 m²). 25.20 cuotas por 89.62 = \$ 2,258.42 pesos.

Artículo 52 BIS, Fracción II, Ley de Hacienda de Los Municipios.

Por Licencia de Uso de Suelo y Edificación o vivienda o por Superficie de terreno, conforme a la siguiente tarifa: (Mayor de 250 m² y hasta 500 m²). 25.20 cuotas por 89.62 = \$ 2,258.42 pesos.

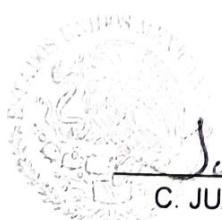
Por los conceptos anteriormente señalados la parte interesada deberá de pagar al Municipio de Los Ramones, Nuevo León la cantidad de **TOTAL: = \$ (5,018.71) cinco mil dieciocho pesos 71/100 M.N.**

SEGUNDO. - El presente acuerdo se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el Solicitante "**Bajo Protesta decir Verdad**" siendo a su cargo y Responsabilidad, la autenticidad y validez de los mismos, no prejuzga sobre los Derechos de la Propiedad, Gravamen, Servidumbre o cualquier otro derecho de tercetos.

TERCERO. - Notifíquese la presente Resolución personalmente al C. JOSÉ MACIAS TIJERINA, en su calidad de Propietario del inmueble anteriormente mencionado; Así lo acuerdan y firman los C.C. **JUAN ANTONIO GUAJARDO MORA, PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. OMAR PRUNEDA GONZALEZ, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, Y EL LIC. ADOLFO ALEJANDRO GOMEZ MORALES, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE LOS RAMONES, NUEVO LEON;** de conformidad con las disposiciones Legales citadas con anterioridad:

ATENTAMENTE
"UNIDAD Y PROGRESO"

LOS RAMONES NUEVO LEÓN, 09 DE FEBRERO DEL 2021



C. JUAN ANTONIO GUAJARDO MORA
Presidente Municipal

C. OMAR PRUNEDA GONZALEZ
Secretario del R. Ayuntamiento



ADOLFO ALEJANDRO GOMEZ MORALES
Director de Desarrollo Urbano y Ecología.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO